

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах бывшего колхоза "50 лет Октября", кадастровый номер 63:35:0000000:232.

Самарская область,
Челно-Вершинский район
с. Челно-Вершины

15 декабря 2023 года

О предстоящем собрании было объявлено путём размещения объявления в газете «Волжская коммуна» №178 (31599) от 03 ноября 2023 года и «Авангард» №82 (9869) от 03 ноября 2023 года (приложение №3 к Протоколу общего собрания).

Время начала регистрации участников собрания: 13 час. 00 мин.

Время начала собрания: 13 час. 30 мин.

Ответственность за обеспечение допуска к регистрации и голосованию несет присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка глава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области - Ухтверов Сергей Александрович (приложение №4 к Протоколу общего собрания).

Перед началом собрания присутствующие участники общей долевой собственности (представители участников общей долевой собственности), предъявив документы, удостоверяющие личность, право на земельную долю, полномочия, зарегистрировались в Списках регистрации участников.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:232 составляет 8 (восемь).

В соответствии с п. 5. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании зарегистрировались 5 участников общей долевой собственности из восьми, имеющих в собственности 4,5 долей в праве общей долевой собственности из семи, что составляет 64% от общего числа долей (приложение №1 к Протоколу общего собрания).

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения

границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственников земельного участка в судах во всех инстанциях.

3. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, 63:35:0000000:232 от 30 апреля 2021 года, заключенного с ООО «НПО «Геотехнологии».

По первому вопросу слушали: Ухтверова Сергея Александровича, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания и секретаря. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания — Ухтверова Сергея Александровича, секретарем собрания – Мурзякову Людмилу Петровну.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания – Ухтверова Сергея Александровича, секретарем собрания – Мурзякову Людмилу Петровну.

По второму вопросу слушали Ухтверова Сергея Александровича, который предложил избрать Допадликова Андрея Александровича уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного

участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственников земельного участка в судах во всех инстанциях.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица составляет 3 (три) года.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили: избрать Допадликова Андрея Александровича уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственников земельного участка в судах во всех инстанциях.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица составляет 3 (три) года.

По третьему вопросу слушали исполнительного директора ООО «НПО «Геотехнологии» Камышова Андрея Леонидовича (приложение №2 к Протоколу общего собрания), который предложил участникам долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября», кадастровый номер 63:35:0000000:232, внести следующие изменения в условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения 63:35:0000000:232 от 30.04.2021:

На основании положений пункта 3.1.2 договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения 63:35:0000000:232 от 30.04.2021 (далее – Договор аренды) стороны пришли к соглашению, предусматривающее изменение размера арендной платы, в соответствии с которым пункт 3.1.1 Договора аренды читать в следующей редакции:

«...Арендная плата оплачивается в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным, из расчета 2 250,00 рублей за 1 га. Общая сумма ежегодной арендной платы за земельный участок площадью 61,68 га составляет 138 780 (сто тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 18 042 рубля оплачивается Арендатором, который является налоговым агентом.

Допадликова Вера Веняминовна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Зайнуллин Зямыль Мухаметович – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Гайнуллина Саимья Хабибулловна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Зайнуллина Рузалия Нургатовна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Ермошина Наталья Викторовна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Галеев Назыф Ибрагимович – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Рамазанов Наиль Тельманович – 8 625 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 1 290 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Махмутшина Екатерина Станиславовна – 8 625 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 1 290 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ...».

Пункт 3.2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«...В соответствии с действующим законодательством обязанность по уплате земельного налога возлагается на арендодателей, которые являются собственниками земельного участка...».

Указанные изменения в условия Договора аренды предлагается применять к правоотношениям, возникающим с 01 января 2024 года.

Результаты голосования:

«За» - единогласно с учетом поступивших предложений.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили:

принять предложение исполнительного директора ООО «НПО «Геотехнологии» Камышова Андрея Леонидовича, предусматривающее внесение следующих изменений в Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября», кадастровый номер 63:35:0000000:232:

На основании положений пункта 3.1.2 Договор аренды стороны пришли к соглашению, предусматривающему изменение размера арендной платы, в соответствии с которым пункт 3.1.1 Договора аренды читать в следующей редакции:

«...Арендная плата оплачивается в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным, из расчета 2 250,00 рублей за 1 га. Общая сумма ежегодной арендной платы за земельный участок площадью 61,68 га составляет 138 780 (сто тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 18 042 рубля оплачивается Арендатором, который является налоговым агентом.

Допадликова Вера Веняминовна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Зайнуллин Зямыль Мухаметович – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Гайнуллина Саимя Хабибулловна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Зайнуллина Рузалия Нургатовна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Ермошина Наталья Викторовна – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Галеев Назыф Ибрагимович – 17 248 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 2 577 рублей – Арендатором

перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Рамазанов Наиль Тельманович – 8 625 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 1 290 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ;

Махмутшина Екатерина Станиславовна – 8 625 рублей наличными денежными средствами по ведомости, либо по реквизитам арендодателя (при условии предоставления их реквизитов Арендатору), 1 290 рублей – Арендатором перечисляется НДС в бюджетную систему РФ.»

Пункт 3.2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«...В соответствии с действующим законодательством обязанность по уплате земельного налога возлагается на арендодателей, которые являются собственниками земельного участка...».


Указанные изменения в условия Договора аренды предлагается применять к правоотношениям, возникающим с 01 января 2024 года...».

Председатель собрания: «По всем вопросам повестки дня решения приняты, объявляю собрание закрытым».

Приложения:

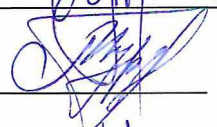
1. Списки присутствующих участников собрания.
2. Копия доверенности от представителя ООО «НПО «Геотехнологии».
3. Копии публикаций в сми о созыве собрания.
4. Копия приказа о назначении главы поселения.

Председатель собрания



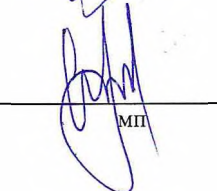
/ Ухтверов С.А./

Секретарь собрания



/Мурзякова Л.П./

Глава сельского
поселения Челно-Вершины


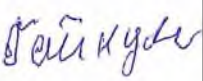
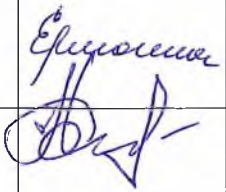



/ Ухтверов С.А./

15.12.2023 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

участников собрания общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:232,
расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября».

№ п/п	ФИО	Адрес регистрации места жительства	Данные паспорта гражданина РФ	Выписка из ЕГРН (вид, номер и дата государственной регистрации права)	Размер доли в праве	Подпись
1	Допадликова Вера Веньяминовна	Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Октябрьская, д. 61	36 02 660278, выдан 26.11.2002 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	№ 63-63-35/003/2011-106 от 23.06.2011 00:00:00	1/7	
2	Зайнуллин Зямиль Мухаметович		36 01 870436, выдан Челно-Вершинским РОВД Самарской области	№ 63-63-35/003/2011-106 от 23.06.2011 00:00:00	1/7	
3	Гайнуллина Саимя Хабибулловна	Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Заречная, д. 24 кв. 1	36 01 869798, выдан 20.12.2001 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	№ 63-63-35/003/2011-106 от 23.06.2011 00:00:00	1/7	
4	Зайнуллина Рузалия Нургатовна		36 01 871117, выдан 05.02.2002 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	№ 63-63-35/003/2011-106 от 23.06.2011 00:00:00	1/7	
5	Ермошина Наталья Викторовна	Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Трехозерный, ул. Трехозерная, д. 6	36 18 506699, выдан 05.07.2018 ГУ МВД России по Самарской области	№ 63:35:0000000:232-63/086/2022-14 от 14.11.2022 10:25:34	1/7	
6	Галеев Назыф Ибрагимович	г. Самара, ул. Стара Загора, д. 120 кв. 353	36 10 413501, выдан 09.04.2011 Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	№ 63:35:0000000:232-63/086/2021-4 от 19.01.2021 10:10:46	1/7	
7	Рамазанов Наиль Тельманович	Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Коммунистическая, д. 55	36 09 033641, выдан 05.06.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	№ 63:35:0000000:232-63/086/2021-6 от 28.01.2021	1/14	
8	Махмутшина Екатерина Станиславовна	Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, пер. Комсомольский, д. 1 кв. 1	36 07 812792, выдан 26.03.2008 Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	№ 63:35:0000000:232-63/086/2021-9 от 28.10.2021 10:56:29	1/14	

63 А А 7009575

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Челно-Вершины, Челно-Вершинский район, Самарская область
Семнадцатого мая две тысячи двадцать второго года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6319152418, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1116319005824, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия №005500405, дата государственной регистрации: 20 июня 2011 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Промышленному району г. Самары, код причины постановки на учет (КПП): 631901001, адрес юридического лица: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12 (двенадцать), кабинет 18 (восемнадцать), место нахождения юридического лица: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, кабинет 18, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по Красноглинскому району г. Самары, дата регистрации: 20 сентября 2018 года, номер регистрации: 6186313292753, номер регистрации изменений: 6186313292753,

в лице Директора **ИВАНЧИКА ДМИТРИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА**, 22 июня 1987 года рождения, место рождения: пос. Безенчук Безенчукского р-на Куйбышевской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 133-007-730 08, паспорт 36 07 712508, выданный отделением УФМС России по Самарской области в Безенчукском районе 13 июля 2007 года, код подразделения 630-023, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Восточная, дом 75а, действующего на основании Протокола №1/н Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "ГеоТехнологии" от 03 сентября 2018 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гг. **КАМЫШОВА АНДРЕЯ ЛЕОНИДОВИЧА**, 19 ноября 1985 года рождения, место рождения: с. Челно-Вершины Челно-Вершинского р-на Куйбышевской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 126-869-587 17, паспорт 36 05 416877, выданный Отделом внутренних дел Челно-Вершинского района Самарской области 19 декабря 2005 года, код подразделения 632-016, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, улица Пушкина, дом 14, квартира 1,

представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ"** в органах Федеральной миграционной службы, органах Федеральной налоговой службы, в частности реализовывать права предусмотренные статьей 21 Налогового кодекса Российской Федерации в полном объеме, в том числе:

- непосредственно представлять интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ"** при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

- вступать в отношении с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребования документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации;

- представлять в налоговые органы и их должностным лицам в случаях и в порядке, которые предусмотрены Налоговым кодексом Российской Федерации документы, необходимые для исчисления и уплаты налогов;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

- передавать и получать любую необходимую информацию в электронной форме, в том числе любые электронные документы по телекоммуникационным каналам связи, подписывать все необходимые электронные документы с использованием своей электронной подписи;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

- заключать любые договоры, в том числе договор купли-продажи, с правом получения денег, в том числе по текущей деятельности Общества;

- принимать и увольнять работников, подписывать трудовые договоры с работниками;

- подписывать договоры купли-продажи, дополнительные соглашения, финансово-хозяйственные и организационно-распорядительные документы (инвентаризация, справки, приказы по основной деятельности и по личному составу, распоряжения), с правом оплаты и получения денег по договорам купли-продажи;

- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ"**;

- непосредственно представлять интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ"** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в архивах, органах осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию в РФ объектов капитального строительства, органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Самарской области, Министерстве имущественных отношений по Самарской области, органах управления имуществом по Самарской области, любом отделении Пенсионного Фонда Российской Федерации, ФСС, налоговых органах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ГУП СО "Центр технической инвентаризации", органах по строительству и архитектуре Самарской области, паспортном столе, домоуправлении, администрации, Многофункциональном центре предоставления государственных (муниципальных) услуг, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области, нотариальных конторах, Комитете по

с. Челно-

Вершины

жилищному и коммунальному хозяйству, организациях сферы ЖКХ, МУП "Землемер", с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать любые договоры, переход права собственности и ранее возникшее право собственности в Едином государственном реестре недвижимости, вносить изменения в ЕГРН по любым объектам недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов;

- вести дела **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ"** во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества;

- в связи с указанными полномочиями предоставляю право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышперечисленных, затрагивающие права и интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ"**, получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы, с правом открытия и полного распоряжения банковскими счетами, заключения сделок по приобретению банковских продуктов, в том числе договоров эквайринга, зарплатного проекта, размещения денежных средств в депозиты, расписываться как представитель **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОТЕХНОЛОГИИ"** в случае необходимости и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на переложение полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 49 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Иванчик Дмитрий Алексеевич

Российская Федерация

Село Челно-Вершины, Челно-Вершинский район, Самарская область

Семнадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Трушкиной Юлией Михайловной, нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 63/376-н/63-2022-1-1037

Уплачено за совершение нотариального действия: 3000 руб. 00 коп.

Ю.М.Трушкина



11.808.570



ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. ИНФОРМИРОВАНИЕ ИЗБИРАТЕЛЕЙ

ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 10 сентября 2023 года Сведения для опубликования полных данных протоколов

Наименование территориальной избирательной комиссии/территория	Количество УИК	№ УИК	Число избирателей, включенных в список избирателей на момент окончания голосования	Число избирателей бюллетеней, полученных участковой избирательной комиссией	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проживающим вне помещений для голосования	Число полученных избирательных бюллетеней	Число избирательных бюллетеней, сданных в персоналах и/или для доставки	Число избирательных бюллетеней, сданных в стационарных машинах для голосования	Число недействительных избирательных бюллетеней	Число действительных избирательных бюллетеней	Число утраченных избирательных бюллетеней	Число избирательных бюллетеней, не учтенных при подсчете	Александр Игоревич		Дмитрий Владимирович		Михаил Павлович		Павел Сергеевич		Степан Александрович	
														12	13	14	15	16					
Избирательная комиссия Самарской области	1771		2611123	2201551	1162249	134749	904560	134728	1161050	21635	1274123	2	0	1086187	83,83%	87252	6,73%	22635	1,75%	22515	1,74%	55514	4,28%
Александровская	25		7965	8166	6314	1022	830	1022	6314	111	7225	0	0	6528	88,90%	340	4,61%	82	1,12%	54	0,74%	221	3,01%
	101		473	474	420	15	39	15	420	12	423	0	0	379	87,10%	12	2,76%	10	2,30%	6	1,38%	16	3,68%
	102		770	776	655	76	43	78	655	37	696	0	0	669	91,27%	11	1,50%	8	1,09%	3	0,41%	5	0,68%
	103		481	490	412	37	41	37	412	2	447	0	0	402	89,53%	23	5,12%	0	0,00%	3	0,67%	19	4,21%
	104		439	425	343	50	32	50	343	9	384	0	0	342	87,02%	20	5,09%	7	1,78%	7	1,78%	8	2,04%
	105		813	900	693	64	143	64	693	13	744	0	0	681	89,96%	33	4,36%	5	0,66%	4	0,53%	21	2,77%
	106		408	410	357	22	31	22	357	0	379	0	0	309	81,53%	31	8,18%	11	2,90%	1	0,26%	27	7,12%
	107		189	190	144	25	11	25	144	3	166	0	0	143	84,62%	14	8,28%	1	0,59%	3	1,78%	5	2,96%
	108		231	240	190	25	25	25	190	3	212	0	0	195	90,70%	2	0,93%	6	2,79%	1	0,47%	8	3,72%
	109		160	155	128	12	15	12	128	1	139	0	0	95	67,86%	17	12,14%	5	3,57%	2	1,43%	20	14,29%
	110		123	125	112	6	7	6	112	2	116	0	0	104	88,14%	6	5,08%	1	0,85%	0	0,00%	5	4,24%
	111		136	135	120	14	1	14	120	0	134	0	0	131	97,76%	1	0,75%	0	0,00%	1	0,75%	1	0,75%
	112		570	570	454	64	52	64	454	8	510	0	0	467	90,15%	22	4,25%	5	0,97%	2	0,39%	14	2,70%
	113		197	225	128	54	43	54	128	3	179	0	0	162	89,01%	10	5,49%	4	2,20%	0	0,00%	3	1,65%
	116		360	360	254	85	21	85	254	1	338	0	0	323	95,28%	8	2,36%	1	0,29%	1	0,29%	5	1,47%
	117		289	295	236	30	29	30	236	0	264	0	0	243	91,35%	11	4,14%	4	1,50%	0	0,00%	8	3,01%
	118		385	397	302	53	42	53	302	2	353	0	0	310	87,32%	26	7,32%	4	1,13%	5	1,41%	8	2,25%
	119		218	220	143	58	19	58	143	0	201	0	0	181	90,05%	13	6,47%	0	0,00%	2	0,99%	5	2,49%
	121		204	212	128	53	31	53	128	5	176	0	0	152	83,98%	14	7,73%	2	1,10%	1	0,55%	7	3,87%
	122		111	122	71	10	41	10	71	3	78	0	0	68	83,95%	6	7,41%	1	1,23%	0	0,00%	3	3,70%
	123		188	182	144	25	13	25	144	0	169	0	0	154	91,12%	8	4,73%	0	0,00%	2	1,18%	5	2,96%
	124		286	290	218	45	27	45	218	4	259	0	0	243	92,40%	10	3,80%	1	0,38%	3	1,14%	9	3,76%

РАСПОРЯЖЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 31.10.2023 №582-р

О полном запрете на розничную продажу алкогольной продукции на территории городского округа Самара в связи с проведением международного патриотического проекта «Парад Памяти»

В соответствии с пунктом 9 статьи 16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», пунктом 2 части 2 статьи 4 Закона Самарской области «О мерах по ограничению потребления (распития) алкогольной продукции на территории Самарской области» и постановлением Правительства Самарской области от 22.07.2014 № 417 «Об утверждении Порядка введения дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции, в том числе полного запрета на розничную продажу алкогольной продукции на территории Самарской области»:

1. Установить 7 ноября 2023 года с 8 до 23 часов полный запрет на розничную продажу алкогольной продукции на территории городского округа Самара в границах следующих улиц:

улицы Вилоновской от улицы Фрунзе до улицы Галактионовской (нечетная сторона – дома № 1 – 21, четная сторона – дома № 2а – 26);

улицы Галактионовской от улицы Ленинградской до улицы Вилоновской (нечетная сторона – дома № 37 – 145, четная сторона – дома № 36 – 102а);

улицы Красноармейской от улицы Максима Горького до улицы Галактионовской (нечетная сторона – дома № 1к1 – 41а, четная сторона – дома № 2а – 30);

улицы Чапаевской от улицы Красноармейской до улицы Вилоновской (нечетная сторона – дома № 177 – 181, четная сторона – дома № 176 – 210).

Указанный запрет не распространяется на розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

В. В. КУДРЯШОВ,

Врио первого вице-губернатора –
председателя Правительства Самарской области.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 31.10.2023 №583-р

Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Глушицкий – Пензено – Новый Камелик, расположенной в муниципальном районе Большечерныговский Самарской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории

Информационное сообщение о проведении
общего собрания

Администрация сельского поселения Челно-Вершинский муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в соответствии с п. 2, ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ, информирует о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:35:0000000:232 площадью 616 800 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах земель бывшего колхоза «50 лет Октября».

Собрание состоится 15.12.2023 г. в 13.30 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12.

Начало регистрации участников в 13.00.

Регистрироваться и голосовать могут лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Повестка дня:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета

Информационное сообщение
о проведении общего собрания

Администрация сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в соответствии с п. 2, ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ, информирует о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:1502, площадью 1 393 740 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Чувашское Урметьево.

Собрание состоится 15.12.2023 г. в 10.00 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувашское Урметьево, ул. Центральная, д. 38, СЛК.

Начало регистрации участников в 9.30.

Регистрироваться и голосовать могут лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых

и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об ипотечном недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственников земельного участка в судах во всех инстанциях.

2. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, 63:35:0000000:232 от 30 апреля 2021 года, заключенного с ООО «НПО «Телтехнологии».

С момента опубликования настоящего объявления в течение 40 дней собственники земельного участка могут ознакомиться с повесткой дня и документами для проведения собрания по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю.

110033

из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об ипотечном недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственников земельного участка в судах во всех инстанциях.

О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года, заключенного с СПК (колхозом) «Нобода».

Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с Обществом с ограниченной ответственностью «Науково-производственным объединением «Телтехнологии» ИНН 6319152418 КПП 638101001.

С момента опубликования настоящего объявления в течение 40 дней собственники земельного участка могут ознакомиться с повесткой дня и документами для проведения собрания по адресу: 4468459, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувашское Урметьево, ул. Центральная, д. 40.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю.

110304

*Сила
России –
в единстве!*

Общественно-политическая газета Челно-Вершинского района Самарской области

12+

АВАНГАРД

Выходит с 1929 года 3 НОЯБРЯ 2023 года ПЯТНИЦА №82 (9869)

С ПРАЗДНИКОМ!

4 ноября – День народного единства

Уважаемый Валерий Анатольевич!

Уважаемые жители Челно-Вершинского района!



Сердечно поздравляю вас с всенародным праздником – Днём народного единства! Этот праздник – символ национального согласия и сплочения общества, уважения и гордости за великое прошлое нашего государства и вера в светлое будущее нашей Родины.

Сегодня на нас с вами лежит общая ответственность за будущее нашей страны.

Сохранение и преумножение исконно русских традиций, уважение к национальным, религиозным и культурным особенностям народов России – залог совместного продвижения к новым успехам в дальнейшем развитии и процветании Родины, укреплении нашей государственности. От всей души желаю вам крепкого здоровья и благополучия, любви и взаимоуважения, удачи в делах и новых сил на пути к поставленным целям на благо нашего Отечества!

С уважением,
депутат Государственной Думы ФС РФ В.А. КАЗАКОВ

Уважаемые жители Челно-Вершинского района!

Поздравляю вас с Днём народного единства!

История знает немало примеров, когда



Orlov

**СОБРАНИЕ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22 октября 2020 года № 8

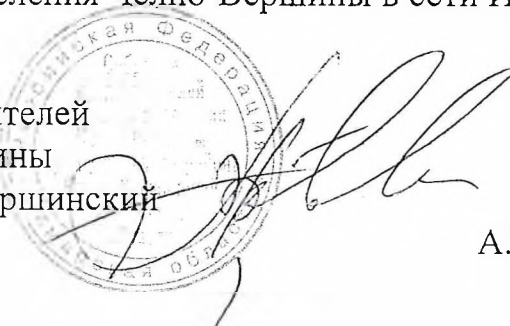
Об избрании высшего выборного должностного лица сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский - Главы сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 13 ГФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский, Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский от 03.09.2015 г. № 176, рассмотрев предложенные конкурсной комиссией кандидатуры на должность Главы сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский

РЕШИЛО:

1. Избрать высшим выборным должностным лицом сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский - Главой сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области сроком на пять лет Ухтверова Сергея Александровича.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Челно-Вершины
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области



А.В.Буйволов